

COMUNE DI GUBBIO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ( I.M.U.) – SALDO 2018

AVVISO

Si rendono note ai cittadini le informazioni in merito al pagamento della rata di SALDO dell'IMU 2018.

SCADENZE DI PAGAMENTO E ALIQUOTE

		S A L D O	
SCADENZA	MISURA	ALIQUOTE	
17/12/2018	Conguaglio applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune per l'anno 2018 con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 20/03/2018, al netto della rata versata in acconto.	- Abitazione principale e relative pertinenze ( <b>categorie A/1, A/8 e A/9</b> )	0,6 %
		- Abitazioni e pertinenze concesse in uso gratuito a parenti di primo grado e da questi destinati ad abitazione principale	0,96 %
		- Aree edificabili	0,96 %
		- Fabbricati iscritti o iscrivibili nelle categorie catastali C/1, C/3, C/4	1,01 %
		- Fabbricati iscritti o iscrivibili a nel gruppo catastale D, esclusi D/5 e D/10	1,01 %
		- Fabbricati iscritti o iscrivibili nel gruppo catastale D/5	1,06 %
		- Fabbricati iscritti o iscrivibili nel gruppo catastale B	1,06 %
		- Fabbricati iscritti o iscrivibili nel gruppo catastale A/10	1,06 %
		- Altri immobili	1,06 %

**Detrazione:** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (categorie A/1, A/8 e A/9) compete una detrazione di imposta di € 200,00, da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e da suddividere in parti uguali tra i soggetti passivi per i quali l'unità immobiliare è destinata ad abitazione principale

ESENZIONE DAL PAGAMENTO SALDO 2018

Per l'anno 2018 sono esentate dal versamento dell'IMU, **fissato al 17 DICEMBRE 2018**, le seguenti categorie di immobili:

Abitazione principale e relative pertinenze (una per categoria), <b>esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9</b> ;
Abitazione principale e relative pertinenze, <b>esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9</b> , posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
Abitazione principale e relative pertinenze, <b>esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9</b> , posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'A.I.R.E. (L. 470/88) <b>gia' pensionati nei rispettivi Paesi di residenza</b> , a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari ovvero destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
I fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
Alloggi delle forze di polizia, vigili del fuoco e prefettura: l'art.1, comma 1, lettera c) del D.L. 133/2013 dispone l'esenzione per gli immobili (purché diversi da A1, A8 e A9) posseduti, e non concessi in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, anche in assenza delle condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica ai fini dell'applicazione della disciplina in materia di IMU concernente l'abitazione principale e le relative pertinenze;
Alloggi assegnati al coniuge a seguito di separazione legale, annullamento scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

ULTERIORI AGEVOLAZIONI IMU 2018

Per l'anno 2018 sono previste le seguenti riduzioni per il versamento dell'IMU, **fissato al 17 DICEMBRE 2018**:

**IMU su immobili concessi in comodato gratuito:**

la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50 % per le unità immobiliari, fatta eccezione delle categorie A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori – figli) che le utilizzano come abitazione principale.

Ai fini del beneficio devono sussistere le seguenti condizioni:

- Il contratto deve essere registrato;
- Il comodante deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso comune del comodatario;
- Il comodante non deve possedere, oltre al fabbricato concesso in comodato, nessun altro immobile ad uso abitativo ad eccezione della sua abitazione principale anche in questo caso non classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;

**IMU su immobili ad uso abitativo locati a canone concordato:**

Per gli immobili ad uso abitativo locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota del 1,06%, è ridotta al 75%.

MODALITÀ DI VERSAMENTO SALDO 2018

Il versamento deve essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello F24, presso gli sportelli bancari o gli uffici postali, o utilizzando apposito bollettino di conto corrente postale disponibile presso gli uffici postali.

Il codice Comune da indicare nel modello F24 per il Comune di Gubbio è **E256**.

Si informa, che l'imposta va versata **interamente al comune** per tutti gli immobili diversi da quelli classificati nella categoria catastale D, per i quali, l'articolo 1, comma 380, lettera f, Legge n° 228/2012, ha disposto che è riservata allo Stato l'imposta calcolata con aliquota dello 0,76 per cento, mentre al Comune è riservata la differenza d'imposta calcolata in base alla maggiorazione deliberata.

**Codici tributo da indicare nel modello F24, per le sole tipologie non interessate dall'esenzione del pagamento:**

CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE
3912	IMU – Abitazione principale e pertinenze solo categorie A/1, A/8 e A/9 - COMUNE
3916	IMU – Aree edificabili – COMUNE
3918	IMU – Altri fabbricati (esclusa categoria D) – COMUNE
3925	IMU – Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO (aliquota 0,76%)
3930	IMU – Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE (aliquota 0,30% fabbricati D/5) – (aliquota 0,25% tutti gli altri fabbricati D)

**Dichiarazione:** I contribuenti sono tenuti a presentare la dichiarazione **entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui ha avuto inizio il possesso oppure si sono verificate variazioni rilevanti ai fini del calcolo del tributo.**

INFORMAZIONI

Per ulteriori e più dettagliate informazioni, rivolgersi agli sportelli dell'ufficio tributi, oppure consultare il sito internet del Comune dove è possibile effettuare il calcolo online e stampare il modello F24 per il versamento.

Modalità di accesso: [www.comune.gubbio.pg.it](http://www.comune.gubbio.pg.it) \ servizi al cittadino \ calcolo IMU